

Производственно-складское помещение

г. Екатеринбург, ул.Альпинистов, дом 77

Продажа



Стоимость	Площадь	Этаж
5 402 000 ₽	270 м ²	1 этаж
20 000 ₽ / м ²		

Специалист по объекту

Продам отдельное отапливаемое производственно-складское помещение Секция 1 Склад № 78 в Едином недвижимом комплексе по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Альпинистов 77 Литер В (микрорайон Химмаш). Помещение расположено на территории действующего складского комплекса на выезде из района Химмаш. Удобный выезд на: ЕКАД, Челябинский тракт, Тюменский тракт, Кольцовский тракт.

Общая площадь: 270,1 кв.м

Склад отапливаемый

Высота потолков Н= 5,7-6,0 м,

Полы – бетонные плиты,

Стены – металлокаркас, облицовка плитами.

Электрическая мощность 15 кВт

Регулируемый температурный режим хранения;

Бокс-склад оборудован прибором контроля температурно-влажностного режима хранения,

Бокс-склад оборудован стеллажами и поддонами для хранения,

Каждая секция (6 боксов-складов) имеет погрузочно-разгрузочную зону с двумя воротами (размер ворот 3,6м*3,5м).

Технические характеристики складского комплекса

Электрическая мощность – 250 кВт

Водоснабжение - центральное (городские коммуникации), дополнительная скважина

Водоотведение - центральное

Теплоснабжение - газовая котельная

Обособленная территория с авто-подъездом

Асфальтированная дорога до ворот базы

Наличие подъездных путей для большегрузного транспорта

Площадка для отстоя и маневрирования большегрузных автомобилей

Железнодорожная ветка для погрузки-разгрузки.

Назначение

Для организации складской логистики, размещения производственных площадок.

Правоустанавливающие документы

— на все строения есть свидетельства о праве собственности;

Эксплуатацию объекта осуществляет профессиональная управляющая компания.

Рядом с базой расположены ЛК «Чкаловский», МВЦ «Екатеринбург-ЭКСПО», «СтройАрсенал», «Сима Лэнд», «Восток», что обеспечивает высокий клиентский трафик.

Характеристики

