

Земельный участок под строительство Апарт-отеля

Свердловская обл., п. Уралец



Стоимость от Р / м² Площадь 3 000 м² Этаж



Специалист по объекту

Козлова Валерия Дмитриевна
8 (343) 222-32-42
an1@aprior.biz

Сдаем в субаренду земельный участок, расположенный в Свердловской области, п. Уралец, территория ГЛК, с кадастровым номером 66:19:0103006:492 - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования туристическое обслуживание, площадь участка 3000 кв. м. для реализации инвестиционного проекта - строительство апарт-отеля.

Описание инвестиционного объекта

Апарт-отель на 62 номера в горнолыжной деревне ГЛК "Гора белая" - это объект первой очереди проектирования и строительства. Расположение отеля рядом с главной пешеходной улицей горнолыжной деревни делает его удобным и привлекательным для гостей. Наполнение отеля - апартаменты разных форматов с зоной кухни и открытой планировкой. Инвестору так же предлагается сопровождение проекта на всех стадиях реализации - от прединвестиционного исследования до подачи документов на льготное финансирование (при необходимости). Кроме того, управляющая компания берет на себя стоимость подведения инженерных сетей (электричества и газа) к границам участка и строительство дорог. На период строительства предоставляются налоговые льготы, возможность продажи номеров через сайт УК - дополнительные бонусы для инвестора.

Размер субаренды зем. участка - от 60 000 руб. за 1 га.

Общая площадь здания (включая паркинг) - 5680 кв.м.

Этажность - 4 этажа.

Первый и часть второго этажа - сервисные помещения горнолыжного комплекса, коммерческие площади, точки общепита.

Часть второго, третий и четвертый этажи - гостиничные номера.

Характеристики



