

## Помещение свободного назначения

г. Екатеринбург, ул. Айвазовского, дом 53

Продажа



Стоимость	Площадь	Этаж
111 180 000 ₽	1 853 м <sup>2</sup>	4 этаж
60 000 ₽ / м <sup>2</sup>		



### Специалист по объекту

Стахеев Игорь Геннадьевич  
+7 (932) 607 70 60  
[an5@apriorigk.ru](mailto:an5@apriorigk.ru)

Продам арендный бизнес.  
Фитнес-центр.

- Расположение - г. Екатеринбург, ул. Айвазовского, д. 53
- 4-этажный торгово-офисный центр с развитой инфраструктурой
- В пешей доступности от станции метро «Чкаловская»
- Рядом с крупными жилыми массивами

#### Характеристики помещения

- Площадь - 1 853 кв.м
- Помещение фитнес-центра, маникюрный кабинет
- 4 этаж
- Выделенная мощность 50 кВт
- Высота потолка 3 м
- Наземная парковка

#### Арендатор

Федеральный фитнес-оператор.  
Долгосрочный договор аренды от марта 2016 года сроком на 5 лет.

## Характеристики

Этажей в здании	5
Высота потолков, м	3
Отделка	чистовая, стандарт
Тип здания	Бизнес-центр
Год постройки	1990

