

## Склад теплый

г. Екатеринбург, ул.Завокзальная, дом 5

Аренда



Стоимость                      Площадь  
**360 000 ₽ / мес**    1 200 м<sup>2</sup>    Этаж  
300 ₽ / м<sup>2</sup>



### Специалист по объекту

Ленчицкая  
Елена  
Владимировна  
+7 (922) 143-97-79  
[an7@aprior.biz](mailto:an7@aprior.biz)

Сдам в аренду отапливаемое производственно-складское помещение площадью 1200 квм на территории производственно-складской базы (ЕНК) по адресу Екатеринбург, улица Завокзальная, 5.

Электрическая мощность по запросу

Высота потолков **10,76 м**;  
Возможность установки кран-балки  
рампа для выгрузки и загрузки товара;  
Ворота - 1 шт., внутренний размер по ширине **4,0 м**  
естественная вентиляция;  
материал стен – сэндвич-панели;  
бетонные беспылевые полы;  
пожарная сигнализация.

Складской комплекс "Машпродукция" расположен на земельном участке площадью 12 га.

Территория базы огражденная, освещенная, круглосуточно-охраняемая.

Комплекс расположен в районе улиц Завокзальная-Армавирская.  
Выезд на основные магистрали города.

На территории базы расположены офисные, производственные и складские помещения, открытые подкрановые площадки.  
Возможность расширения арендуемых площадей.  
Развитая инфраструктура: столовая, буфет, парковка, системы телекоммуникационной связи.  
Безопасность: круглосуточная охрана, пропускной режим, системы охранно-пожарной сигнализации, видеонаблюдение.

Железнодорожные подъездные пути на территории базы.

Асфальтированная дорога до ворот базы.

Расходы по отоплению, электроэнергии, водоснабжению, телефонии и Интернету оплачиваются отдельно.

Цена указана без учета НДС.

## Характеристики

1-я линия	нет
Этажей в здании	1
Высота потолков, м	10.75
Отделка	чистовая, стандарт
Отдельный вход	да
Парковка	есть
Общее количество машиномест	101
Класс здания	C
Материал стен	металлоконструкция
Год постройки	1960
Отопление	есть
Пожарная безопасность	есть
Погрузочно/разгрузочная зона	есть

