

Торгово-офисное помещения

г. Екатеринбург, ул.Комсомольская, дом 78

Продажа



Стоимость	Площадь	Этаж
9 400 000 ₽	115 м ²	1 этаж
81 668 ₽ / м ²		



Специалист по объекту

Катина Елена Юрьевна
+7 965 831 35 96
an11@aprior.biz

Продам торгово-офисное помещение по адресу город Екатеринбург, улица Комсомольская дом 78.

Готовый арендный бизнес.
Доходность 8,2%

Общая площадь 115,1 кв.м.

Первый этаж, первая линия, отдельный вход со стороны улицы Педагогическая (основной въезд в жилой квартал "Университетский". Стеклопанельная входная группа.

Жилой дом с административными помещениями, 25 этажей.
ЖК "Университетский"

Электрическая мощность 10 кВт

Отделка чистовая стандарт.
Кабинетная планировка.
Два санузла.
Полы - коммерческий керамогранит, ламинат
Стены - обои под покраску, окрашены
Окна - пластиковые стеклопакеты, в каждом помещении
Потолки - подвесные системы Armstrong
Высота потолков 3,33 - 3,63 м.
Во все помещения подведена вода (имеются раковины).

Техническое оснащение:
Вентиляция - приточно-вытяжная
Кондиционирование автономное, в каждом кабинете
Отопление - центральное
Водоснабжение - центральное
Водоотведение - центральное
Система пожаротушения
Система пожарно-охранной сигнализации
Интернет

Большой жилой квартал "Университетский", состоящий из многоэтажных домов класса комфорт и бизнес. Концерн "Калина" в 600 метрах. В качестве назначения будет востребована любая сфера услуг.

Перед входом вдоль дома большая свободная парковка.
Имеется подземный паркинг (платно).

Характеристики

1-я линия	да
Арендная ставка действующего арендатора за кв.м	с 01/09/2018 = 60 500,00 р/мес + КП индексация 6% с 01.09.2019 = 63 600,00 р/мес + КП
Срок договора аренды	Сначала был договор с ФЛ; с ЮЛ с 23.03.2018 (до регистрации ЮЛ)
Этажей в здании	25
Высота потолков, м	3,33 - 3,63 м.

Отделка	чистовая, стандарт
Отдельный вход	да
Количество входов на объекте	1
Парковка	есть
Тип здания	Жилой дом с административными помещениям
Отопление	центральное
Водоснабжение	центральное
Кондиционирование	автономное, в каждом кабинете
Пожарная безопасность	есть
Интернет	есть
Охрана здания	да
Подключенная мощность, кВт	10 кВт
Полы	коммерческий керамогранит, ламинат

