

Автосервис

г. Екатеринбург, ул.Ветеринарная, дом 14

Продажа



Стоимость 119 000 000 ₽
Площадь 1 205 м² Этаж
98 739 ₽ / м²



Специалист по объекту

Стахеев Игорь Геннадьевич
8 (932) 607-70-60
an5@aprior.biz

Продам здание станции технического обслуживания с земельным участком в черте города (все в собственности) по адресу: г. Екатеринбург, улица Ветеринарная 14.

Состав объекта:

Земельный участок 5 643,4 кв.м;
категория земель: земли населенных пунктов;
разрешенное использование: под существующий гараж;
вид права:собственность. Без обременений.

Отдельно-стоящее здание с пристроями 1205,2 кв.м;
назначение: нежилое;
вид права:собственность. Без обременений.

Инженерные сети:

Электричество - центральное
Электрическая мощность 130 кВт, Договор с ЕЭС

Водоподведение - центральное
Водоотведение - резервуар

Отопление - водяное.

Собственная котельная на пиллетах (2 котла, один основной, один резервный, все работает в автоматическом режиме)

Стоимость оборудования в цену Имущественного комплекса не входит.

Здание разделено на 3-и функциональные зоны

Зона 1 - Помещение для клиентов с высококачественной отделкой, имеется санузел

Зона 2 - Зона СТО с хорошим полом (анти-пылевые полы с топингом), высокими потолками и подъемными воротами

Зона 3 - Гараж для автомобилей

Территория СТО огороженная, освещаемая, охраняемая.

Имеет два отдельных выезда:

1-ый выезд на ул. Ветеринарная

2-ой выезд на ул. Серафимы Дерябиной.

Также на земельном участке расположено несколько холодных гаражей и складов, комплекс оборудован пожарным резервуаром объемом 20 куб.м.

Характеристики

1-я линия	да
Высота потолков, м	5
Отдельный вход	есть
Количество входов на объекте	5
Общее количество машиномест	100
Тип здания	Многофункциональный комплекс
Подключенная мощность, кВт	130

